



COMUNE DI TAURASI

PROVINCIA DI AVELLINO



RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI TAURASI (AV): MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA

| | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------|------------------|
| Livello di Progettazione | | Fattibilità Tecnica ed Economica | Elaborato | QUADRO ECONOMICO |
| | | Definitivo | QE | |
| | ■ | Esecutivo | | |

Elenco Elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

- ☐ R.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ☐ CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ EPU ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
- ☐ INC STIMA INCIDENZA COSTI MANODOPERA E COSTI SICUREZZA
- ☒ QE QUADRO ECONOMICO
- ☐ CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☐ SCH SCHEMA DI CONTRATTO
- ☐ CRN CRONOPROGRAMMA
- ☐ PDM PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ☐ PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

Visti per l'accettazione

Il richiedente

Amministrazione Comunale di Taurasi
via del Convento 1, 83030 Taurasi (AV)
C.F. 81000670646

Il Sindaco
dott. Antonio Tranfaglia

Il Progettista

ing. Giuseppe Camuso

Luogo e data Taurasi, dicembre 2022

Aggiornamento 00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA: PROGETTO ESECUTIVO

| | | | |
|--|---|---|---------------------|
| A. IMPORTO LAVORI | A. Importo dei Lavori | | |
| | A.1 | <i>importo dei lavori a misura - opere generali</i> | € 324 784,66 |
| | | <i>importo lavori a corpo</i> | € 0,00 |
| | | <i>importo lavori in economia</i> | € 0,00 |
| | | Totale importo lavori | € 324 784,66 |
| | | | |
| | A.2 | Oneri specifici per sicurezza (PSC; non soggetti a ribasso) | € 19 029,57 |
| | | | |
| Totale importo dei lavori (A.1+ A.2) | | | € 343 814,23 |
| Importo a base d'asta (esclusi oneri non soggetti a ribasso) | | | € 324 784,66 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 0,00 |
| | B.2 | Arredi e forniture | € 0,00 |
| | B.3 | Oneri di smaltimento presso discarica controllata | € 4 446,00 |
| | B.4 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | € 0,00 |
| | B.5 | Allacciamento ai pubblici servizi | € 0,00 |
| | B.6 | Imprevisti | € 16 324,18 |
| | B.7 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni cantiere | € 500,00 |
| | B.8 | Accantonamento - art. 113bis D.Lgs 50/2016 | € 0,00 |
| | B.9 | Spese tecniche | € 35 856,00 |
| | B.10 | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 | € 5 000,00 |
| | B.11 | Spese per Autorizzazione Sismica e Contributo ANAC | € 1 257,00 |
| | B.12 | Spese di gara (commissioni giudicatrici, etc.) | € 7 338,14 |
| | B.13 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; | € 0,00 |
| | B.14 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, spese per verifiche ordinate dal d.l./collaudatore | € 1 000,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14) | | | € 71 721,32 |
| C. IVA ED ALTRE IMPOSTE | C. IVA ed altre imposte | | |
| | C.1 | CNPAIA su Rilievi, accertamenti e indagini (B.4) | 4% € 0,00 |
| | C.2 | CNPAIA su Spese Tecniche (B.9) | 4% € 1 434,24 |
| | C.3 | CNPAIA su Spese per A.S. e Contributo ANAC (B.11) | 0% € 0,00 |
| | C.4 | CNPAIA su spese di gara (B.12) | 0% € 0,00 |
| | C.5 | CNPAIA su accertamenti di laboratorio... (B.14) | 0% € 0,00 |
| | C.6 | I.V.A. su Lavori a base d'asta(A.1) | 10% € 32 478,47 |
| | C.7 | I.V.A. su oneri sicurezza non soggetti a ribasso (A.2) | 10% € 1 902,96 |
| | C.8 | I.V.A. su Arredi e Forniture (B.2) | 22% € 0,00 |
| | C.9 | I.V.A. su Spese Tecniche (B.9+C.2) | 22% € 8 203,85 |
| | C.10 | I.V.A. su Lavori in economia (B.1) | 22% € 0,00 |
| | C.11 | I.V.A. su Oneri di smaltimento (B.3) | 22% € 978,12 |
| | C.12 | I.V.A. su Rilievi, diagnosi iniziali, acc. e indagini (B.4+C.1) | 22% € 0,00 |
| | C.13 | I.V.A. su Allacciamento ai pubblici servizi (B.5) | 22% € 0,00 |
| | C.14 | I.V.A. su Imprevisti (B.6) | 10% € 1 632,42 |
| | C.15 | I.V.A. su Accantonamento (B.8) | 22% € 0,00 |
| | C.16 | I.V.A. su Spese per A.S. e Contributo ANAC (B.11+C.3) | 0% € 0,00 |
| | C.17 | I.V.A. su Spese per commissioni giudicatrici (B.12+C.4) | 22% € 1 614,39 |
| | C.18 | I.V.A. su Spese per pubblicità (B.13) | 22% € 0,00 |
| | C.19 | I.V.A. su Spese per accertamenti di laboratorio (B.14) | 22% € 220,00 |
| Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE (C.1+....+C.19) | | | € 48 464,45 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 464 000,00 |

Voci di Costo

1. Premessa

La presente relazione consente di analizzare le varie voci del quadro economico .

2. Calcolo degli Oneri di Discarica

Nel presente Capitolo sono stati valutati gli oneri di discarica occorrenti a garantire lo smaltimento dei residui delle lavorazioni, delle rimozioni e delle demolizioni.

Si è provveduto, quindi, ad effettuare preliminarmente una stima analitica dei quantitativi dei rifiuti e quindi si è fatta una comparazione dei costi, considerando anche i sovrapprezzi eventualmente dovuti per la maggiorazione chilometrica.

Dall'analisi del computo metrico estimativo, si deduce che il quantitativo delle rimozioni e delle demolizioni ammonta a circa 247 tonnellate.

Considerando il costo per lo smaltimento contenuto nel Prezzario DEI 2021 (18€/ton), gli oneri di discarica per lo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere ammontano a: **4.446,00 €**.

3. Calcolo dei costi per acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni cantiere

Per la realizzazione degli interventi sarà necessario occupare 120 mq per circa 6 mesi. Da un calcolo forfettario appare giusto quantificare l'indennizzo di tale occupazione temporanea in € 500,00.

4. IVA

Per quanto riguarda l'aliquota IVA da applicare alle varie voci economiche, è stata considerata la vigente legislazione in materia:

- ***IVA sui lavori, Imprevisti*** → aliquota IVA del 10 %;
- ***IVA su Oneri di Discarica*** → aliquota IVA del 22 %;
- ***IVA sulle Spese Tecniche e Generali*** → aliquota IVA del 22 %;
- ***IVA sulle Attrezzature e Forniture funzionali*** → aliquota IVA del 22 %;

5. Spese Tecniche sui lavori

Con Determina U.T.C. n. 29 del 20/03/2019 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di progettazione e direzione lavori - coordinamento per la sicurezza per un importo di **10.132,19 € + CAP + IVA** (come per legge).

6. Incentivi per funzioni tecniche

Viene definito l'incentivo per funzioni tecniche, stimato forfettariamente in **5.000 € < 1,50% dell'importo dei lavori.**

7. Spese per Autorizzazione Sismica e Contributo ANAC

Viene stimato un importo di 1.000€ per il provvedimento sismico + n.2 marche da bollo da 16 €.

Viene stabilito il contributo ANAC di 225€.

8. Spese per commissioni aggiudicatrici

Dato l'importo totale dei lavori, si stabilisce nella misura dell'1% dell'importo dei lavori + 3.900€.

Pertanto si ha un costo di **7.338,14 €+ IVA.**

9. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, spese per verifiche ordinate dal d.l./collaudatore

Si stimano in **1.000,00 €+ IVA.**

Indice

| | |
|--|---|
| Voci di Costo | 1 |
| 1. Premessa | 1 |
| 2. Calcolo degli Oneri di Discarica | 1 |
| 3. Calcolo dei costi per acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni cantiere | 2 |
| 4. IVA | 2 |
| 5. Spese Tecniche sui lavori | 2 |
| 6. Incentivi per funzioni tecniche | 3 |
| 7. Spese per Autorizzazione Sismica e Contributo ANAC | 3 |
| 8. Spese per commissioni aggiudicatrici | 3 |
| 9. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, spese per verifiche ordinate dal d.l./collaudatore | 3 |